

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI - CONSTRUÇÃO DE INFRAESTRUTURA			
VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	4,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96	7,53
Tributos (soma dos itens abaixo)	5,15	6,65	8,65	7,15
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	1,50	3,00	5,00	3,50
TOTAL				24,55

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

C.....
AC = taxa de rateio da Administração Central;
DF = taxa das despesas financeiras;
S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;
I = taxa de tributos;
L = taxa de lucro.

OBS:
(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.
(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

Conforme esse Acórdão, o valor final do BDI também deverá obedecer à faixa de variação abaixo,

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34%	22,12%	25,00%

Desta forma, após o enquadramento do BDI nos critérios abordados acima e sendo utilizado no orçamento os custos dos

Reiteramos que, por determinação do TCU, não é admitida a inclusão de IRPJ e CSLL no BDI, bem como Administração local,

Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4,5% INSS	9,65	11,15	13,15	11,65
TOTAL BDI				30,89%





Município de Cacaulândia

63.762.058/0001-92

Rua: João Boava

www.cacaulandia.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Planilha	5-COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI	09/06/2025

ID: **308317**

CRC: **A698DA82**

Processo: **1-252/2025**

Usuário: **JANETE ROSSETTI MENEZES**

Criação: **09/06/2025 17:50:40** Finalização: **09/06/2025 17:50:40**

Processo



Documento



MD5: **5D067C580ECDFFFB7883DBB80C2B0072**

SHA256: **38EC4E48A0554C8722755D17BFB614C014596B11DE46C408211CFD33CCAA43A2**

Súmula/Objeto:

5-COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

INTERESSADOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS	Cacaulândia	RO	09/06/2025 17:50:40
---	-------------	----	---------------------

ASSUNTOS

contratação de empresa especializada para execução da construção do Espaço Alternativo Municipal - P	09/06/2025 17:50:40
--	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.cacaulandia.ro.gov.br informando o ID 308317 e o CRC A698DA82.